

## Průmyslový areál na pozemcích 10.443 m<sup>2</sup>, celkem 4.100 m<sup>2</sup> užitných ploch, ul. Dukelská, Bílovec

Dukelská, 74301, Bílovec



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Martina Sinérová**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 603194888

**E-mail:**

[martinasinerova@naxos.cz](mailto:martinasinerova@naxos.cz)

**Celková plocha:** 10 443 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je průmyslový areál ležící v centru obce Bílovec. Tento areál se rozkládá na pozemcích o výměře 10.443 m<sup>2</sup>, přičemž celková užitná plocha výrobních a skladových hal činí 3.550 m<sup>2</sup> a užitná plocha dvojpodlažní administrativní budovy činí 550 m<sup>2</sup>. Areál je ve velmi dobrém stavebně - technickém stavu s pravidelnou údržbou po kompletní nákladné rekonstrukci včetně nových kvalitních podlah ve všech halách. Skládá se z pěti objektů: tři prostorné výrobní a skladové haly každá o výměře 1.000 m<sup>2</sup>, nízkopodlažní sklad o výměře 423 m<sup>2</sup>, administrativní nová dvoupodlažní budova s prodejnou a příruční zámečnickou dílnou o užitné ploše 660 m<sup>2</sup>, kotelna, zpevněné parkovací a odstavné komunikační plochy. Areál je již vyklizen a ihned k dispozici. Kapacita budovy administrativy je min. pro 30 zaměstnanců. Příjezd kamióny až k halám, nakládka přes rampy a rolovací vrata. Celý areál je oplocen. Veškeré inženýrské sítě jsou umístěny v areálu. Velice lukrativní místo v těsné blízkosti hlavního průjezdu městem ve směru Ostrava-Fulnek-Olomouc. Kompletní informace o areálu jsou obsaženy v informačním memorandu a v obsáhlé technické dokumentaci z doby rekonstrukce. Zašleme na vyžádání.