

Byt - Ateliér (2), 4+KK 99,2 m², Praha - Lochkov se zahradou 119 m²

K Lahovské, 15400, Praha-Lochkov, Praha

**14 440 000 Kč**

za nemovitost

ihned k nastěhování,
včetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	218 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní bydlení v klidné lokalitě nedaleko centra Prahy, které kombinuje výhody hlavního města s pohodlím vesnického bydlení v blízkosti přírody, proto považujeme tuto lokalitu jako unikátní a bez nutnosti dělat kompromisy.

Další zásadní výhodou naší nabídky je, že tento dům má pouze čtyři bytové jednotky což zaručuje minimum sousedů, a tudíž je zde kladen větší důraz na soukromí jednotlivce.

Jsme přesvědčeni, že naše nabídka splní očekávání i náročných klientů.

Popis Jednotky:

Předmětná jednotka č. 2 Ateliér (4+kk s pracovním a šatnou, v 1. NP s rozlohou 99,2 m²)

Tato jednotka nabízí komfortní dispoziční řešení s prostornou chodbou, samostatným WC, koupelnou, kuchyní,

obývacím pokojem, pokojem, ložnicí se šatnou a samostatnou pracovnou. K jednotce dále náleží komfortní uzavřená zahrada s bazénem o rozloze 119 m²

Rozložení domu:

Ve 2. NP se nachází dvě prostorné jednotky s velkými terasami.

V 1. NP jsou dvě jednotky s vlastními zahradami.

Každý byt je jedinečný a nabízí nadstandartní materiály a vybavení – dřevo, keramiku, kvalitní zabezpečení a moderní systém chytré domácnosti Ksenia. Venkovní bezpečnostní žaluzie jsou samozřejmostí.

Aktuálně už jen probíhá rozdělení jednotek na katastru nemovitostí a instalace centrální elektro-kapličky před domem pro samostatné měření elektřiny každé jednotky.

Avšak technicky nic nebrání k okamžitému užívání jednotky.

Rozvoj Městské části Lochkov:

Městská část Lochkov, je velmi dobře funkční s příjemným přístupem lidí zajišťující samosprávu. Městská část má aktuálně zpracovaný územní plán s předpokládaným rozvojem v dalších dvaceti letech. Avšak dle informací pana starosty, bude tento rozvoj vždy plně zachovávat bydlení vesnického charakteru. Hlavní priority plánu rozvoje – viz fotodokumentace.

Budete-li mít zájem, máme pro Vás připravené výhodné hypoteční financování. Kompletní servis spojený s realizací koupě je standardem naší činnosti.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.