

**Pronájem - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: 35

## Dlouhodobý pronájem chaty 2+kk v Praze 9 s parkováním a pozemkem

Kbelská, 13000, Praha 14, Praha



**17 000 Kč**  
za měsíc

+4.000 Kč energie, kauce  
15.000 Kč, provize RK 1x  
nájemné



Vyřizuje  
**Obchodní Oddělení**  
Tel.: 775223022  
GSM: 775223022  
E-mail:  
[info@rohanreality.cz](mailto:info@rohanreality.cz)

|                          |                                         |                                 |                               |
|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                       | <b>Užitná plocha:</b>           | 35 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 100 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Ostatní:</b>          | Plot                                    | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu ihned volný - nový, moderní a útulný a malý domek / chatička / o dispozici 2+kk a ploše cca 35 m<sup>2</sup>, který velikostí odpovídá menšímu bytu, ale navíc nabízí vlastní

zahradu cca 50 m<sup>2</sup> i parkování zdarma. Hledáme 1-2 osoby nenároční zájemci - (pracující, slušní a spolehliví zájemci) - ideálně bez mazlíčků / kočky jsou povoleny.

Možno posezení na zahradce, grilování atd...

Vybavení a standard - nová kuchyňská linka, lednice, klimatizace, vyhřívaná podlaha, v celém prostoru velkoformátová dlažba, moderní bílé hladké stěny (čistý, světlý interiér)

Exteriér a parkování - k domu náleží zahrada cca 50 m<sup>2</sup>

Parkování je zdarma na oploceném parkovišti hned vedle domku

Lokalita - Praha 9 - Hloubětín / Vysočany, ulice Kbelská - pouze pár min autem od stanice metra trasy B Kolbenova.

Prohlídky jsou možné po dohodě kdykoliv, pokud máte zájem o tuto nabídku, volejte na uvedený telefon.