

Prodej moderního bytu 2+kk s balkonem, ulice Honzíková, Praha Dolní Měcholupy

Honzíková, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail:

tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a komfortní byt 2+kk nacházející se ve vyhledávané lokalitě Dolní Měcholupy na Praze. Tento slunný byt, o rozloze 54.4 m² + 5.7m² balkón, je umístěn v prvním patře zatepleného domu s výtahem z roku 2020.

Byt se skládá z dvou místností, koupelny s WC, chodby a komory.

Obytná místnost je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro denní činnosti a odpočinek. Součástí je kuchyňský kout vybavený lednicí s mrazákem a vestavěnými spotřebiči, jako je indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř. Zde je i vstup na východně orientovaný balkón, který poskytuje příjemné místo pro relax.

Prostorná ložnice se skříněmi na míru je také východně orientovaná.

Moderní koupelna s vanou a WC byla zhotovena z kvalitních materiálů.

Chodba má dostatek úložných prostor, je zde vstup do komory a další vestavěná skřín na míru.

Budova byla zkolaudována v roce 2020, a byt je ve stavu nového bytu.

Vytápění je zde řešeno centrální výměníkovou stanicí. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojsky osazená žaluziemi. Vstupní chodba do domu je velká a reprezentativní, moderní výtah a možnost využití kočárkárny.

Byt se prodává PLNĚ VYBAVEN.

PODMÍNKOU PRODEJE JE ROČNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVA S AKTUÁLNÍ MAJETELKOU BYTU.

Ideální příležitost pro někoho, kdo hledá investiční byt. Po převodu na nového majitele začne okamžitě vydělávat.

Kupující má navíc možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru, který můžeme zprostředkovat.

Pokud hledáte moderní investiční byt v přátelské a rozvíjející se části Prahy s dobrou dostupností a veškerou potřebnou infrastrukturou, tato nabídka stojí určitě za zvážení.

Pro další informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.