

Pronájem komerčních prostor ulice Bulharská, Prostějov

Bulharská, 79601, Prostějov



30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hana Šálková

Tel.: +420 774651748

GSM: +420 774651748

E-mail:

salkova@cmreality.cz

Celková plocha:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme komerční prostory v přízemí domu na ulici Bulharská v Prostějově, v klidné části obce s dobrou dostupností a možností parkování přímo na ulici. Prostory jsou po rekonstrukci, mají nové rozvody elektřiny, zavedenou vodu i odpady a k dispozici je sociální zázemí. Vytápění je řešeno centrálně.

Celková výměra činí 98,55 m, přičemž lze prostory pronajmout buď jako celek s jedním hlavním vstupem, nebo je možné pronajmout jednu ze dvou samostatných částí. Menší část má výměru 37,8 m, větší část přibližně 60,7 m. Prostory mají okna orientovaná na východ i západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Majitel je otevřený individuálním úpravám prostoru, zejména dodělání podlah a vybraného vybavení na míru dle konkrétního využití.

Dle kolaudace jsou prostory vhodné pro služby, zdravotnictví nebo kancelářské využití, ideální například pro ordinaci, terapeutické či masážní studio, kosmetické a nehtové služby, kadeřnictví nebo administrativní zázemí. Prostor nabízí klidné prostředí a flexibilitu, která umožní přizpůsobení přesně podle potřeb vašeho podnikání.

Nájemné:

menší část: 13 000 Kč / měsíc + energie

větší část: 17 000 Kč / měsíc + energie

celek: 30 000 Kč / měsíc + energie

Kauce: 1 × měsíční nájem
Provize RK: 1 × měsíční nájem