

Moderní byt po rekonstrukci vč. sklepní kóje

Jungmannova, Hradec Králové



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk (45,6 m² vč. sklepní kóje) v Hradci Králové, Pražské Předměstí, ulice Jungmannova. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010 (rozvody elektřiny, zděné jádro, podlahy, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči). Dispozice: chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Podlahy: lino (pokoj) a dlažba (chodba a koupelna). Okna bytu jsou orientována na jihovýchodní stranu. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje dálkový horkovod z Opatovic nad Labem. V bytě je možné po dohodě s majitelem

ponechat nějaký nábytek.

Dům prošel celkovou revitalizací (plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, vodovodní a odpadní stoupačky v plastu, výtah, vchodové dveře (přední i zadní)). K bytu náleží sklepní kóje a lodžie na mezipatře. Možnost využití kolárny, sušárny a dalších společných prostor.

Lokalita: výborná občanská vybavenost; fakultní nemocnice – 10 min. chůze; zastávka MHD „Metuje“ (bus č. 8, 12, 14, 22) – 3 min. chůzí; parkovací stání – veřejné bezplatné; ZŠ Bezručova – 4 min. chůzí; hlavní vlakové a autobusové nádraží – 6 min. jízdou MHD.

Financování bytu Vám rádi pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Byt je k nastěhování po zaplacení kupní ceny dle domluvy s majiteli. Těšíme se na Vás při prohlídce bytu.