



Prodej - Byty

číslo zakázky: 431358

Byt 3+1 s lodžii, 77 m² s možností převodu do OV, Moravská Ostrava

Lechowiczova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail:

olga.dedinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové výměře 77,74 m², s prostornou lodžii, umístěný v 5.patře osmipodlažního domu na ul. Lechowiczova, Moravská Ostrava. Díky původnímu stavu můžete celý prostor přizpůsobit svým potřebám a vkusu.

Byt je chytrě dispozičně uspořádaný a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Okna jsou orientována na 2 světové strany, severovýchod a jihozápad (obývací pokoj s lodžii).

Byt sestává z před síně, kuchyně, obývacího pokoje s lodžii, dalších dvou obytných místností (ložnice, dětský pokoj), komory, koupelny a WC. V před síně je prostor pro vestavěnou skříň. Do všech místností, včetně kuchyně, jsou samostatné vstupy z před síně. Dispozice bytu a uspořádání jednotlivých místností jsou patrné z půdorysů, které naleznete mezi fotkami inzerátu.

Velkou výhodou je přímý bezbariérový vstup do výtahu i z výtahu k bytu, bez překonávání schodů.

Poplatky:

- Měsíční poplatky spojené s bydlením jsou nastaveny na 6.661,- Kč, z toho fond oprav činí 1.718,- Kč.
- Za přepis členských práv si družstvo účtuje poplatek 9.000,- Kč a platí jej nový člen družstva, tedy zájemce o byt (kupující).
- Byt je družstevní (SBD Vítkovice). Jelikož jsou anuita i revitalizační úvěr splaceny, lze byt převést do osobního vlastnictví bez doplatku. Za převod do osobního vlastnictví je požadován administrativní poplatek ve výši 6.000,- Kč a byt může být převeden do půl roku od podání žádosti na družstvu.

Lokalita:

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Ve dvoře za domem se nachází dětské hřiště - Minikrajina (Indiánské městečko) akademického sochaře Kurta Gebauera. V blízkosti - 400 m od domu se nachází MŠ, ZŠ, zastávky MHD. Do centra Ostravy se dostanete autem za 5 minut, rovněž OC Futurum je 5 minut autem nebo 20 minut pěšky.

Jelikož je převod bytu do osobního vlastnictví možný do 1 roku, lze byt financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku tohoto bytu nebo dalších informací mě neváhejte kontaktovat, takové byty se na trhu dlouho neohřejí! Budu se na Vás těšit.

V případě více zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy a provize realitní kanceláře. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.