

Prodej bytu 3+kk, 46.5 m2 Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

**5 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**ahadacova@lh-rent.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a kompletně vybavený byt v blízkosti Lipenské přehrady? Nabízíme útulný byt 3+kk o rozloze 46,5 m² ve 3. nadzemním podlaží v projektu Resort Malé Lipno. Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s vysokým potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Proč si tento byt zamilujete?

Dispozice 3+kk – praktické uspořádání obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou samostatných ložnic

Byt je kompletně vybavený – kuchyňská linka, nábytek - vše připravené k okamžitému nastěhování

Moderní standard: vinylové podlahy, keramická dlažba, interiérové dveře s obložkami

Koupelna s kvalitní sanitou (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC a topný žebřík)

Podlahové vytápění pro příjemné teplo v každém ročním období

Další benefity:

Kolaudace ve 2Q 2023 – byt je připravený ihned k nastěhování

Možnost dokoupení venkovního nebo podzemního parkovacího stání, sklepa a kotevního stání

Lokalita:

Černá v Pošumaví – oblíbené letovisko u Lipenské přehrady. Ideální místo pro milovníky cykloturistiky, vodních sportů i zimních radovánek. V okolí jsou cyklostezky, pláže, sjezdovky a běžkařské tratě.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!