

## Prodej rezidence 1787 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Foersterova

Foersterova, 36001, Karlovy Vary



**78 500 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je bez DPH



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	1787 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1787 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1236 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V historickém centru Karlových Varů, přímo v lokalitě UNESCO, nabízíme k prodeji výjimečný a plně funkční multifunkční komplex s mimořádným investičním potenciálem. Objekt o celkové ploše cca 2 100 m<sup>2</sup> zahrnuje 12 rezidenčních apartmánů hotelového typu s kapacitou až 40 lůžek, moderní wellness centrum se saunou a masážní částí, recepci s lobby barem, plně vybavenou kavárnu a prostory pro prémiový restaurační koncept. Součástí komplexu je také fitness a jógové centrum, automatizovaná soukromá prádelna, garáže, parkování a velkorysá vnitřní letní terasa o ploše cca 300 m<sup>2</sup>. Celý projekt je navržen tak, aby jednotlivé provozy fungovaly samostatně, ale zároveň se navzájem podporovaly a maximalizovaly výnos. Nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní příjem v prestižní lázeňské destinaci s mezinárodní klientelou.