

Prodej bytu 1+1, 35 m², Kraslice, ul. Čs. armády

Čs. armády, 35801, Kraslice



1 260 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gulevičová Pavlína

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Praktický a útulný byt 1+1 je situován v přízemí velmi dobře spravovaného panelového domu v klidné části města Kraslice, pod zalesněným vrchem Bělídlo. Okolní příroda vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku. Byt je ideální volbou jak pro dříve narozené, tak pro studenty či investory hledající stabilní a smysluplné uložení peněz. Navíc bezprostřední blízkost hranic s Německem bude nespornou výhodou pro „pendlery“ – pouhých 6 km do Klingenthalu.

Byt má praktické uspořádání s dostatkem místa pro obývací část, kuchyň a klidné spaní. Dům je ve dobrém technickém stavu, koupelna i WC jsou modernizované, byt nevyžaduje zásadní rekonstrukce, k bytu náleží sklep, a má nízké měsíční náklady, což potěší jak vlastníky, tak investory. Byt, který si na nic nehraje – ale dává smysl. Pro vlastní bydlení i jako investici. Zavolejte a domluve si prohlídku, podobné nabídky z trhu obvykle mizí rychle. S financováním vám ráda poradí naše finanční specialista.