

## Pronájem světlého prostorného bytu 1+kk (36,5 m<sup>2</sup>) s výhledem, Praha 4 - Krč, ul. Nad Ryšánkou

Nad Ryšánkou, 14700, Praha 4, Praha

**16 600 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. internetu  
3800,- Kč, 1x kauce a  
provize



Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

|                               |                               |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.3.2026 k dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi příjemný a prakticky dispozičně řešený byt 1+kk o ploše 36,5 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Byt je jižně orientovaný s krásným ničím nerušeným výhledem. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostornou komoru (šatnu), koupelnu s vanou a toaletou (pračka součástí vybavení) a obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou

lednicí s mrazákem, troubou, elektrickou varnou deskou a digestoří, na který navazuje spací zóna s vyklápěcí postelí. Vytápění bytu je ústřední, podlahy jsou plovoucí a dlažba. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za 1.500 Kč/měsíc. V okolí domu se nachází školy, školky i dětská hřiště a autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti s dojezdem přibližně 5 minut na metro Budějovická. Nájemné činí 16.600 Kč/měsíc, služby 3.800 Kč/měsíc včetně internetu, vratná kauce 20.400 Kč. Byt je určen maximálně pro 2 osoby, pouze pro nekuřáky, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.