



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 356

Pronájem bytu 3+kk v Ostravě, ul. Pelclova

Pelclova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



20 000 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v textu.



Vyřizuje

Antonín KRUMNÍKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87.5 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Pelclova na tebe čeká v šestipodlažním domě byt, který si tě získá hned při prvním otevření dveří. Má 87,5 m, je ve 2. NP a hlavně v něm všechno dává smysl. Nábytek je na míru, takže žádné provizorium, žádné tohle se sem tak nějak nevešlo, ale už to tak necháme. Celek, který je jednotný a funguje.

Dispozice je ideální, ať pro rodinu, pár, nebo někoho, kdo má rád prostor kolem sebe. Najdeš tu dva velké neprůchozí pokoje a k tomu velký obývací s kuchyní, kde se vejde lednice včetně jídelního koutu. Super bonus je místo na šatnu konečně nebudeš lovit mikiny ze židle nebo z rohu ložnice. Když budeš chtít na chvíli vypnout, skočíš na balkon s kávou nebo sklenkou vína a svět zpomalí. S vínem teda stopro.

Velká výhoda je, že byt je kompletně vybavený. Postele, skříň, sedačka jídelní stůl i to všechno už tu je, navíc ve stejném stylu. Nemusíš obíhat nábytky, zuřit u skládání, že bys raději seděl v Palouku na pivu ani řešit stěhování. Prostě přijdeš a bydlíš. Pomocí AI jsem tam naházel i trochu života, ale byt dostaneš tak, jak je na fotkách bez kyttek,

hraček atp. Od čtvrté fotky dál je to přesně tak, jako to v reálu uvidíš.

Součástí bytu je i malý sklep a pokud hledáš stoprocentní pohodlí, můžeš si pronajmout i soukromou garáž.

Máš tu vše všechno po ruce. Kousek do centra, kousek na dobré kafe, jídlo i pivo. Do Komeňáku skoro dohlédneš. MHD, obchody, školy i školky jsou v dosahu, takže každodenní život tady jede bez zbytečných komplikací.

Celkově je to byt pro někoho, kdo chce dost prostoru, minimum starostí a bydlení, kde se fakt dobře žije. Je to ono? Tak jsi dost možná v cílové rovině s hledáním.

Co za to:

Nájem: 20.000,- Kč

Služby: (zálohově, vyúčtujem každý rok): 5.000,- Kč (zahrnuje zálohu na elektřinu, vodu, teplo a provoz spol. prostor, nezahrnuje poplatky za připojení k internetu).

Jistota: 60.000,- Kč

Administrativní platba RK: 24.000,- Kč