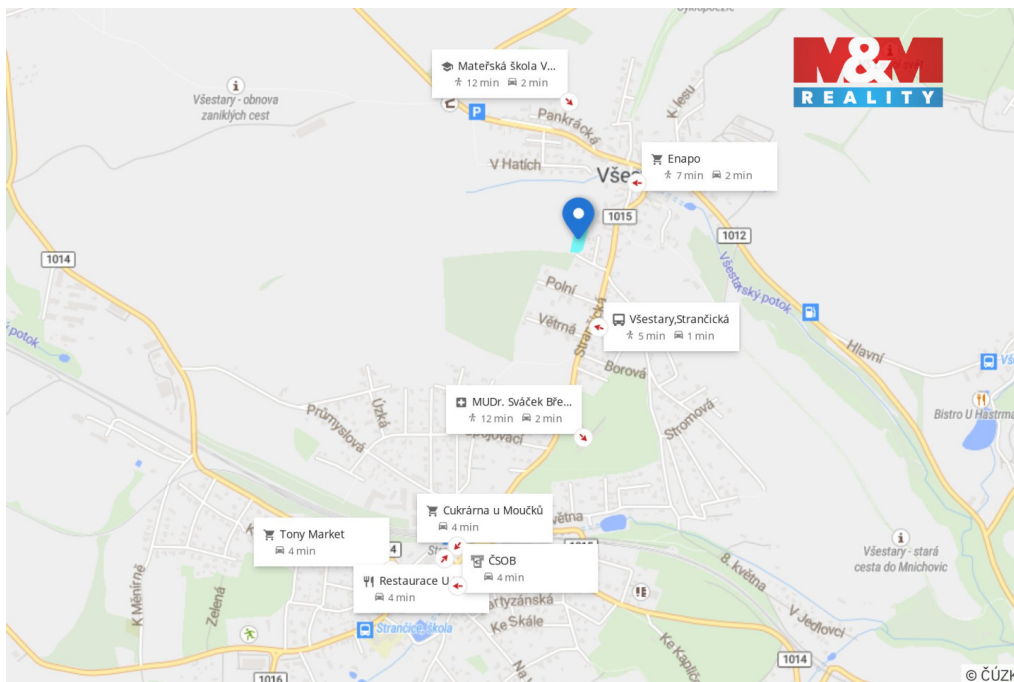


Prodej pozemku k bydlení, 3266 m², Všešary

25163, Všešary



21 066 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kalusová Jaroslava
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 3 266 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný pozemek o výměře 3 266 m² v oblíbené lokalitě Všešary u Říčan, situovaný na klidném okraji obce, ideální pro budoucí výstavbu rodinného bydlení. Podle územního plánu je pozemek od prosince 2025 veden jako stavební a od listopadu 2026 bude ukončena pachtovní smlouva se zemědělci, což zajišťuje jasnou perspektivu budoucí výstavby. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, což výrazně zjednoduší přípravu stavby. Pozemek nabízí:

- možnost výstavby jednoho prostorného rodinného sídla,
- nebo rozdělení na více parcel (např. pro 2-3 rodinné domy).

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu přírody, ale zároveň chtějí mít rychlé spojení do Prahy a Říčan. Skvělá volba pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici do budoucna.