

## Prodej bytu 1+kk 48 m<sup>2</sup>, Praha - Liboc

Litovická, 16100, Praha 6, Praha



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Roman Vagenknecht**

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 724 216 553

E-mail:

[roman.vagenknecht@housevip.cz](mailto:roman.vagenknecht@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 47,7 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 43,2 m<sup>2</sup> se vstupem do patra, která má 4,5 m<sup>2</sup>, navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová. Dům je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dětské hřiště i velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veleslavín a blízkost letiště Ruzyně i skvělé parkovací možnosti. Nyní je možno zakoupit i vedlejší byt 1+kk, o výměře 44 m<sup>2</sup>, který je možné s nabízeným bytem spojit.

Na konec roku 2026 je odsouhlasen převod bytu do OV.