

Prodej bytu 2+kk, 61 m², Praha, ul. Pod vilami

Pod vilami, 14000, Praha 4, Praha



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rafaj Paterová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk o ploše 61 m² ve sníženém přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Praha - Nusle. Byt představuje výbornou příležitost pro vlastní bydlení i investici díky praktické dispozici a stabilní poptávce po nájemním bydlení. Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, samostatný pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou, dřezem, sporákem a mikrovlnnou troubou. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo a toaletu. Variabilní uspořádání bytu umožňuje pohodlné bydlení. Byt má dvě komory - jednu větší, využitelnou jako šatnu, a druhou menší, ve které je umístěn plynový kotel zajišťující ohřev vody i vytápění bytu, což umožňuje samostatnou regulaci nákladů.

V obývací části se v dolní části stěny projevuje mírně zvýšená vlhkost, odpovídající umístění bytu ve sníženém přízemí, tato skutečnost je zohledněna v ceně. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.