

## Prodej komerční Obchodní prostory, 37

Luženská, 26901, Rakovník



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zbyněk Elznic MBA**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                          |                  |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 399 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží:</b>    | 5                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Obchodní centrum           | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní nebytový prostor o výměře 37 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží novostavby bytového domu v ulici Luženská.

Dispozice zahrnuje hlavní místnost s kuchyňkou a samostatnou toaletu s umyvadlem. Standardem prostoru je podlahové vytápění a rekuperace vzduchu, které zajišťují celoroční komfort a zároveň přispívají k nízkým provozním nákladům.

Významným benefitem jsou velké výlohy orientované do frekventované ulice, poskytující výbornou viditelnost, dostatek denního světla a atraktivní prezentaci provozu.

Prostor je aktuálně pronajat a využíván jako kancelář, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Zároveň nabízí široké možnosti dalšího komerčního využití, například jako prodejna, showroom, sídlo firmy, finanční či poradenské služby apod.

Parkování je možné přímo před domem. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115969.