

## Pronájem bytu 3+kk, Brno - Sadová, ulice Kumpoštova, rezidence Kociánka, balkon, sklep, vyhledávaná

Kumpoštova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 6.360 Kč zálohy na  
služby + kauce + provize



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

|                              |                                |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 3+kk s balkonem ve velmi žádané lokalitě Brno - Sadová, ulice Kumpoštova, v rezidenčním projektu Kociánka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Celková plocha bytu činí 63 m<sup>2</sup>, k bytu náleží balkon o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2,5 m<sup>2</sup>.

Byt je nabízen jako částečně zařízený. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří lednice s mrazákem značky Miele, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, varná deska a digestoř. Obývací část je zařízena sedací soupravou, televizním stolem, televizí a nabízí přímý vstup na balkon. V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň.

Třetí pokoj je bez vybavení a lze jej využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou, zrcadlem s osvětlením a otopným žebříkem. Součástí koupelny je

podlahové vytápění.

Chodba disponuje další prostornou vestavěnou skříní. K bytu náleží také praktická komora s přípojkou na pračku. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není součástí pronájmu.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je příjemně světlý po většinu dne. K dispozici je možnost připojení k internetu od společnosti Netbox. Rezidenční areál nabízí klidné prostředí s vlastními relaxačními zónami, lavičkami a dětskými prvky, včetně skluzavky.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Zastávky MHD se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu. V bezprostřední blízkosti je supermarket Albert vzdálený cca 100 metrů, kavárna, vinárna, mateřská škola a několik dětských hřišť, z toho dvě větší.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.