

## Postoupení nájemní smlouvy - bistro a prodejny biopotravin

Lodžská, Praha 8, Praha



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:**

[petr.lukes@stoneandbelter.](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

[cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	254 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte blízko ke světu gastronomie a ke zdravému životnímu stylu?

Tak možná třeba pro vás bude zajímavá nabídka postoupení nájemní smlouvy spojená s prodejem obchodního závodu - oblíbeného veganského bistra propojeného se zaběhnutou prodejnou zdravé výživy nacházejících se v obchodním centru Lodžská na pražském sídlišti Bohnice, ležícím na pomezí čtvrtí Troja a Bohnice a v ulici Lodžská.

Obchodní centrum Lodžská je svou polohou v centru Bohnic ideální pro daný typ podnikání, a to nejen z důvodů většího počtu obyvatel (= klientů bistra a prodejny) žijících v nejbližším okolí. Nalézá se přímo u zastávky MHD

Krakov, naproti se rozléhá prostranství, kde se pořádají rozličné kulturní a společenské akce, přes zimu zde slouží kluziště.

Celková plocha prostor 254 m<sup>2</sup> je rozdělena mezi bistro, kuchyni, prodejní pult, prodejnu, sklad prodejny, výdejnu balíků a nutné sociální zázemí. Interiér bistra prošel nedávno rekonstrukcí a zahrnuje posezení pro hosty, prodejní pult, vybavenou kuchyni, dětský koutek a sociální zařízení.

- stabilitu podnikání zajišťuje původ výnosů z různých činností - bistro, prodejna, výdejna balíků, prodej pokrmů lesním školkám
- podnikání vykazuje zajímavý zisk / EBITDu
- součástí kupní ceny jsou též rozsáhlé zásoby zboží na prodejně a nákladné vybavení zejména bistra a kuchyně
- provozovny mají v rámci Bohnic ideální polohu
- jídlo doručováno též pomocí platformem pro rozvoz potravin

Klienti prodejny se mohou radovat ze širokého sortimentu produktů zdravé výživy, vegetariánských, veganských, bezlepkových a bezlaktózových potravin, přírodní kosmetiky či ekologické drogerie. Součástí prodejny je též sklad a sociální zázemí pro zaměstnance.

Zajímavými doplňky k hlavní činnosti, tedy k provozu bistra a prodejny zdravé výživy, jsou stabilní příjmy z výdejny balíků, pro kterou je vymezen samostatný prostor (a navázána spolupráce s několika partnery) a také příjmy z prodeje chutných pokrmů pro několik lesních školek, připravovaných v bistro. Produkce bistra je doručována též přes online platformy.

Líbí se vám tato nabídka? Kontaktujte mne a přesvědčíte se o všem sami.

Zájemcům rádi pomůžeme s vyřízením podnikatelského úvěru.