

Postoupení nájemní smlouvy - bistro a prodejny biopotravin

Lodžská, Praha 8, Praha



4 985 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Lukeš

Tel.: 608 889 601

GSM: 735080175

E-mail:

petr.lukes@stoneandbelter.cz

Plocha kanceláři:	254 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte blízko ke světu gastronomie a ke zdravému životnímu stylu?

Tak možná třeba pro vás bude zajímavá nabídka postoupení nájemní smlouvy spojená s prodejem obchodního závodu - oblíbeného veganského bistra propojeného se zaběhnutou prodejnou zdravé výživy nacházejících se v obchodním centru Lodžská na pražském sídlišti Bohnice, ležícím na pomezí čtvrtí Troja a Bohnice a v ulici Lodžská.

Obchodní centrum Lodžská je svou polohou v centru Bohnic ideální pro daný typ podnikání, a to nejen z důvodů většího počtu obyvatel (= klientů bistra a prodejny) žijících v nejbližším okolí. Nalézá se přímo u zastávky MHD Krakov, naproti se rozléhá prostranství, kde se pořádají rozličné kulturní a společenské akce, přes zimu zde slouží kluziště.

Celková plocha prostor 254 m² je rozdělena mezi bistro, kuchyni, prodejní pult, prodejnu, sklad prodejny, výdejnu.....

Stone & belter reality s.r.o. Jungmannova 748/30 Praha 11000, Tel.: 608 889 601, E-mail: info@stoneandbelter.cz; reality@sbelter.cz, web: <https://www.stoneandbelter.cz>

balíků a nutné sociální zázemí. Interiér bistra prošel nedávno rekonstrukcí a zahrnuje posezení pro hosty, prodejní pult, vybavenou kuchyni, dětský koutek a sociální zařízení.

- stabilitu podnikání zajišťuje původ výnosů z různých činností – bistro, prodejna, výdejna balíků, prodej pokrmů lesním školkám
- podnikání vykazuje zajímavý zisk / EBITDu
- provozovny mají v rámci Bohnic ideální polohu
- jídlo doručováno též pomocí platforem pro rozvoz potravin

Klienti prodejny se mohou radovat ze širokého sortimentu produktů zdravé výživy, vegetariánských, veganských, bezlepkových a bezlaktózových potravin, přírodní kosmetiky či ekologické drogerie. Součástí prodejny je též sklad a sociální zázemí pro zaměstnance.

Zajímavými doplňky k hlavní činnosti, tedy k provozu bistra a prodejny zdravé výživy, jsou stabilní příjmy z výdejny balíků, pro kterou je vymezen samostatný prostor (a navázána spolupráce s několika partnery) a také příjmy z prodeje chutných pokrmů pro několik lesních školek, připravovaných v bistro. Produkce bistra je doručována též přes online platformy.

Líbí se vám tato nabídka? Kontaktujte mne a přesvědčíte se o všem sami.

Zájemcům rádi pomůžeme s vyřízením podnikatelského úvěru.