

BYT 3+KK POUHÝCH 23 MINUT OD MASARYKOVA NÁDRAŽÍ

K Pískovně, Husinec

**10 090 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si klidné bydlení na okraji lesa, kde vás ráno probudí zpěv ptáků, a přitom máte Prahu na dosah ruky. Právě zde, v obci Řež, vám nabízíme čerstvě dokončený prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90 m², který se nachází v novostavbě cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dispozice bytu je velmi praktická - k dispozici jsou dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta s umyvadlem a prostorný obývací pokoj s výstupem na velkorysý balkon. Pokud by vám do budoucna současná dispozice nestačila, byt lze jednoduše upravit na 4+kk a vytvořit další samostatný pokoj.

Byt se nachází v přízemí, dům je však situován ve svahu, což zajišťuje dostatek světla, soukromí a vzdušnosti. Komfort bydlení zvyšují okna s trojskly, venkovní žaluzie na všech oknech, podlahové topení v celém bytě a kvalitní vinylová podlahová krytina. Díky energetické třídě B jsou měsíční náklady velmi nízké - do 5.500 Kč.

S dokončením kuchyňské linky vám rádi pomůžeme dle vašich představ. K bytu je možné dokoupit sklep i venkovní parkovací stání.

Velkou předností je samotná lokalita – les hned u domu, v okolí dětská i sportovní hřiště a kompletní občanská vybavenost: mateřská a základní škola, pošta, restaurace, kavárna i obchod s potravinami. Výborná je také dopravní dostupnost – autobusem jste na metru Kobylisy za 22 minut, vlakem na Masarykově nádraží za 23 minut.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí moderní, úsporné a velmi pohodlné bydlení v klidném prostředí.

Zavolejte dříve, než vám tato nabídka uteče – rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.