

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 se sklepem, Kunštátská 1091/19, Poděbrady

Kunštátská, Poděbrady



17 500 Kč
za měsíc

Nájem 17.500, Kč +
poplatky 4.833, Kč pro dvě
osoby, obsahují elektřinu,
vodu a topení, vratná
kauce 30.000, Kč, poplatek
RK 22.000, Kč



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský

Tel.: 724 537 935

GSM: 420777097072

E-mail:

tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o ploše 57 m² se sklepem. Který se nachází na adrese Kunštátská 1091/19, Poděbrady. Tento byt je umístěn v prvním patře cihlového domu bez výtahu. Dům je zateplen a osazen plastovými okny.

Dispozice je ideálně řešená, a to chodbou, ze které jsou vstupy do všech dalších místností. Pokoje jsou tedy neprůchozí. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně, koupelny se sprchou a samostatného WC. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a spižírnu. Dodatečné úložné prostory zajistí sklep o velikosti 5 m².

Byt se pronajímá částečně vybaven, zmíněné vybavení kuchyně a dále gauč, stůl a židle.

K využití je zde kolárna, prádelna a společná zahrada za domem.

Poloha bytu v klidné části lázeňského města Poděbrad s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, obchody, kavárny. Dopravní dostupnost je také velmi dobrá, díky nedaleké dálnici na Prahu a dobrému vlakovému spojení.

Měsíční nájemné činí 17 500 Kč a zálohy na služby jsou 4 833 Kč, obsahují platby za vodu, elektřinu a topení. Je požadována kauce ve výši 30 000 Kč.

Byt je ihned k dispozici pro nové nájemníky, kteří hledají pohodlné a dobře situované bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.