

Pronájem luxusní vily 5+1/T (243 m²), pozemek 484 m², bazén, dvojgaráž, Praha 6 - Nebušice

Nebušická, 16400, Praha-Nebušice, Praha


110 000 Kč

za měsíc

 + fixní služby 12 000 Kč +
 záloha na energie 16 000
 Kč + kauce 220 000 Kč +
 provize RK


Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Plocha zahrady:	328 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem luxusní vily nacházející se v atraktivní lokalitě Prahy 6 - Nebušice, která je součástí uzavřeného luxusního vilového komplexu Villas Šárka. V areálu o celkové rozloze 5 500 m² se nachází sedm rodinných vil o obytné ploše 243 m² s dvojgaráží a terasou o ploše 12 m². Každá vila má svoji soukromou zahradu s vyhřívaným bazénem. Nabízená vila o dispozici 5+1/T je postavena na pozemku o celkové rozloze 484 m² (zastavěná plocha 156 m², zahrada 328 m²). K nastěhování volná ihned. Pro zajištění maximálního

komfortu je vila vybavena podlahovým topením a klimatizací. Plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči. Prostorný obývací prostor s krbem a přímým vstupem na zahradu. Luxus vily podtrhují tři koupelny a tři toalety (z toho dvě samostatné). Mezi další vybavení vily patří satelitní příjem (anténní rozvod do všech obytných místností včetně kuchyně a terasy), zabezpečovací zařízení s připojením na pult centrální ochrany v celém domě (se třemi ovládacími místy s možností vypínat jednotlivé zóny), videotelefon propojený s vchodem a vjezdem do areálu, telefonní linka (rozvod po celém domě s možností zřídit ISDN/ADS, možnost vysokorychlostního širokopásmového internetu), prostorná terasa s elektricky ovládanou markýzou, automatická závlaha zahrady, bazén 5x3x1,5 m vybaven podvodním osvětlením, protiproudem, pohodlnými schody, solární plachtou a pískovou filtrací, dům je postaven z cihel, kvalitní zateplení celé stavby, dřevěná okna s izolačním dvojsklem, péči o zahradu a bazén zajišťuje odborný servis. V těsném sousedství se nachází The International School of Prague, v blízkém okolí základní i mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, sportovní hala, tenisové centrum, Golf klub, přírodní rezervace Divoká Šárka, koupaliště Džbán. Veškerou další infrastrukturu poskytuje nedaleké centrum Dejvic. Nájemné: 110 000 Kč měsíčně. Fixní služby: 12 000 Kč měsíčně. Záloha na energie: 16 000 Kč měsíčně. Kauce: 220 000 Kč. Provize RK: 110 000 Kč + 21% DPH.