

Pronájem bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ulice Herčíkova, zařízený

Herčíkova, Brno-Královo Pole, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+1 na ulici Herčíkova v Brně - Králově Poli, v bezprostřední blízkosti Technologického parku, VUT, vysokoškolských kolejí a Technického muzea. Lokalita je velmi žádaná díky výborné dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti univerzit i pracovních příležitostí.

Byt má celkovou plochu 32 m² a nachází se ve 12.patře panelového domu s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala zateplení domu, novou fasádu, plastová okna, nové vstupní dveře, rozvody i dva nové výtahy. Byt je slunný, orientovaný na západ, disponuje šatnou a nabízí pěkný výhled na Brno. Prošel částečnou rekonstrukcí, včetně koupelny a kuchyňské linky, a je nabízen kompletně zařízený.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (elektrická trouba, plynový sporák, digestoř), lednicí s mrazicím boxem, pračkou a jídelním stolem se židlemi.

Pokoj je zařízen sedací soupravou, postelí, skříní, psacím stolem a menším stolkem.

Koupelna je po rekonstrukci a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V bytě je možnost připojení internetu a kabelové televize (Vodafone).

Byt je vhodný pro jednu osobu.

V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD, sportovní zařízení, restaurace, mateřská škola, lékárna i další

služby. Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra města, kam se lze dostat přibližně za 15 minut.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.