

### Prodej bytu 2+1 47 m<sup>2</sup>, Vsetín - Rokytnice

Michala Urbánka, 75501, Rokytnice, Vsetín



**3 099 777 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Jandora**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 774 421 423

**E-mail:**

[jandora@bez-starosti.cz](mailto:jandora@bez-starosti.cz)

|                              |              |                                  |                    |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+1, který v sobě spojuje to nejlepší, co panelákové bydlení na Vsetíně nabízí – skvělou dispozici, výbornou polohu a mimořádný potenciál pro nové majitele.

Nemovitost se nachází na Vsetíně – Rokytnici, v lokalitě nad školou, s okny orientovanými na jihovýchodní stranu. Přestože se jedná o sídliště, díky umístění bytu máte přírodu doslova na dosah ruky. Obchody, služby, MHD i škola jsou dostupné pohodlnou chůzí během několika minut.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování – zaparkujete zde kdykoli, klidně i o půlnoci. V okolí se nachází rozsáhlé parkoviště, což je na Vsetíně stále větší benefit.

Hned při vstupu vás přivítá prostorná chodba s dostatkem místa pro úložná řešení – vestavěné skříně, botníky nebo další nábytek a hlavně je zde klasická šatna, jakožto samostatná místnost.

Dispozice bytu patří k nejlepším, které jsou u bytů 2+1 na Vsetíně k dispozici. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Bytová jednotka je v původním, ale zachovalém stavu. Je plně obyvatelná, zároveň však nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Pokud nechcete řešit rekonstrukci sami, rádi vám s ní pomůžeme - od odborného poradenství přes doporučení prověřených řemeslníků až po kompletní realizaci.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

Pokud chcete prezentaci své nemovitosti jako je tato, tak mi, prosím, napište nebo zavolejte.

ID: 58750