



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11972

Rodinný dům ve Starých Splavech s nedokončenou plánovanou přestavbou na 3 byty s restaurací

Dalibora z Myšlína, Doksy



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	1558 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je větší rodinný dům v ulici Dalibora z Myšlína ve Starých Splavech, části města Doksy. Dům o celkové skutečné zastavěné ploše cca 270 m² prošel v polovině 90. let modernizací spočívající ve výměně střešní krytiny, oken, podlah, rozvodů vody, odpadů, elektroinstalací a rekonstrukci topení - kotel, rozvody, radiátory, nicméně zde chybí ještě dokončit stavební úpravy v části přízemí a podkroví domu. Zděná

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/absoluta/>

budova je z části podsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, má kamenné základy a sedlovou střechu s krytinou z betonových tašek.

Objekt je zateplený, napojený na elektřinu 230/400V, plyn, veřejnou kanalizaci i vodovod. Vytápění je ústřední pomocí plynové kotle a 2 lokálních kamen na dřevo. Podlahy v přízemí i podkroví betonové, podlahová krytina keramická dlažba (chodby a sociální zařízení v přízemí), jinak plovoucí laminátová a v koupelně v podkroví linoleum.

Dispozice:

1. NP. - chodba s dřevěným schodištěm do podkroví, 3 pokoje, kuchyně, koupelna (rohová vana, WC a 2 umyvadla) a chodba se vstupem na zahradu a do rozestavěných prostor plánované restaurace - chodba, 1 velká místnost, 2 místnosti, skladovací a technická místnost, sociální zařízení.

Podkroví - chodba s vchodem na terasu, 2 pokoje, kuchyně, koupelna (sprchový kout, WC a umyvadlo), terasa a nedokončená obytná část o 2 velkých místnostech.

Na zahradě dřevěný altán a kolna na dříví a několik okrasných a ovocných stromů (smrky, tůje, jabloně, třešeň, višně, špendlík, ořech atd.).

Dům se nachází u Máchova jezera v turisticky velmi atraktivní lokalitě CHKO Kokořínsko - Máchův kraj, která nabízí celou škálu trávení volného času v podobě sportovních aktivit i klidného odpočinku.