

## Prodej rodinného domu, 163 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Vrchlického

Vrchlického, 27201, Kladno

**12 936 000 Kč**

za nemovitost

+Provize RK 264 000,- Kč



Vyřizuje

**Huptychová Nora****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části Kročehlav.

Nemovitost o užitné ploše 163 m<sup>2</sup> se nachází na rohovém pozemku o rozloze 340 m<sup>2</sup>. Podsklepený dům je cihlové konstrukce a disponuje v přízemí i v 1. patře jednotkou 2+1.

Součástí domu je také provozovna s 13letou historií zavedené vinotéky, kterou lze přizpůsobit různým podnikatelským záměrům.

Výhodou je parkování ve dvoře a u domu. Okrasná zahrádka s posezením přispívá k útulné atmosféře.

V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, MHD a autobusového spojení do Prahy.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikání z domova.

Nechte se okouzlit možnostmi, které tento dům nabízí a neváhejte si domluvit prohlídku!