

Světlý byt 3+kk, 70 m², Černomořská - Vršovice

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha

**29 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný, světlý a slunný byt o dispozici 3+kk a výměře 70 m² v oblíbené části Prahy 10 - Vršovice, v ulici Černomořská.

Byt zaujme především svou promyšlenou dispozicí a vzdušností. Ze vstupní chodby se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené srdce celého bytu. Z obývací části dále vede chodba, ze které jsou samostatně přístupné dvě ložnice, koupelna s vanou, pračkou a bidetem a praktická komora na uskladnění věcí.

Díky orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený a působí velmi klidným a příjemným dojmem. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží.

Kuchyňská linka je plně vybavena - americkou lednicí, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, digestoří a plynovou varnou deskou.

Byt se pronajímá nezařízený, což dává novému nájemci možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Finanční podmínky:

Nájemné: 29 500 Kč / měsíc

Poplatky: 1 520 Kč za celý byt / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Kauce: 29 500 Kč

Provize RK: 29 500 Kč

Lokalita:

Černomořská ulice patří mezi klidné a velmi vyhledávané části Vršovic s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – kavárny, obchody, školy, parky i výborná dostupnost MHD do centra města.

Byt je ideální pro pár, rodinu i spolubydlení díky praktickému uspořádání místností a oddělené klidové části.