

## Prodej investičního bytu 1+kk 20 m<sup>2</sup>, Městec Králové

Míru, Městec Králové



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:**

[tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi byt 1+kk o velikosti 20 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží a představuje skvělou investiční příležitost s velmi snadnou pronajimatelností. Velkou výhodou je vlastní parkovací místo ve vnitrobloku.

Byt je připravený k okamžitému užívání. Součástí bytu je kuchyňský koutek. Vytápění je řešeno pomocí infrapanelů umístěných na stropě, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a voda je čerpána ze studny. Elektroinstalace je provedena v mědi. Byt má plastová okna s izolačním dvojsklem, která přispívají k dobrému tepelnému i akustickému komfortu.

Díky své velikosti, dispozici a parkovacímu místu je byt velmi atraktivní pro nájemní bydlení a představuje zajímavou příležitost pro investory.

Městec Králové nabízí dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská škola, základní škola i střední škola, dále obchody, služby a další zázemí pro běžný život. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – Poděbrady jsou vzdálené cca 15 minut jízdy a Nymburk cca 25 minut jízdy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rád Vám pomohu i s vyřešením financování za

co nejlepších podmínek.