

Prodej bytu 2+kk 55 m²

Palackého, 58301, Chotěboř



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi svůj útulný byt 2+kk o výměře 55 m², umístěný v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Nemovitost se nachází v osobním vlastnictví a je plně vybavena, takže je vhodná ihned k nastěhování. Byt se nachází v přízemí jednopodlažního domu, což zajišťuje snadnou dostupnost, přičemž v budově není využíván výtah. Součástí nabídky je i sklep o ploše 4 m², který poskytuje dodatečné úložné prostory. Dispozice je kuchyň s obývánkem a další větší místnost rozdělena poloviční stěnou, vznikají tak dvě ložnice. Byt aktuálně vybaven. Topení je elektrické (klimatizace a přímotopy, náklady na bydlení EL 2000Kč, fond oprav 1200Kč). Okna jsou disponována do tiché ulice. Součástí bytu je sklep a půdní koje. Ve dvorku se nachází útulná zahrada s posezením. Byt je vhodný pro jednotlivce i rodinu, po rekonstrukci cca před 5 lety.

Celkový dojem bytu podtrhuje kvalitní provedení a pečlivá údržba. Energetický štítek budovy je označen jako G, což je v současné době běžným stavem u nemovitostí této kategorie. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nemovitosti jsem k dispozici prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.