

Prodej rodinného domu 5+kk, ul. Boleslavská, Vlkava

Boleslavská, 29443, Vlkava

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a služeb RK

Vyřizuje

Richterová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte domov, kde se snoubí poctivá historie konce 19. století s kompletní modernizací. Tento cihlový dům s širokými zdmi prošel v roce 2003 zásadní rekonstrukcí, při které zůstalo zachováno pouze obvodové zdivo. Dnes nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí a dvěma dětskými pokoji, z nichž jeden vás nadchne svým mezonetovým řešením. Vytápění úsporným tepelným čerpadlem. Kompletní nové rozvody, plastová okna a izolace základů. Napojení na veřejný vodovod i kanalizaci + vlastní studna. Potenciál pro rozšíření díky půdnímu prostoru nad obývací částí. Na velkorysém pozemku o rozloze 996 m² najdete soukromý ráj se zastřešeným bazénem (7,5 x 4 m), venkovním posezením a praktickým zahradním domkem. Parkování je řešeno garáží a přístřeškem pro dvě auta. Díky poloze v centru máte školku, lékaře i obchody doslova za rohem. Základní škola a pošta je v 1,5 km vzdálených Čachovicích. Okolí nabízí bohaté příležitosti pro milovníky přírody.