

Zařízený a útulný horský byt 2+kk v malebném prostředí Šumavy v klidné části Sruby nedaleko Špičácké

34022, Hojsova Stráž, Železná Ruda



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je kompletně zařízený, útulný byt v malebném prostředí Šumavy o

dispozici 2+kk a výměře cca 49 m².

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží typického horského domu na klidném místě zvané Sruby nedaleko Špičáckého sedla. Byt je dispozičně rozdělen na obývací místnost s kuchyňským koutem, ložnici a sociální zařízení. Předností je klidné místo s dobrým přístupem po asfaltové komunikaci, v bytě pak velká šatna ve vstupní předsíni, výtah v domě a prostorný zděný sklep v přízemí domu. Parkování je možné přímo před domem v uzavřeném areálu za vjezdovou závorou.

V obývacím pokoji se nachází kuchyňský kout s moderní linkou s vestavěnými spotřebiči jako jsou elektrická varná deska, myčka, digestoř. Je zde také lednice s mrazákem. Dalším vybavením je jídelní stůl se židlemi a nechybí ani rozkládací rohová sedací souprava, konferenční stůl a televize. V ložnici, do které se prochází z obývacího pokoje je palanda a manželská postel. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a toaletou je vybavena pračkou a koupelnovým nábytkem. Ve vstupní chodbě je prostorná šatna, kde je možné kromě oblečení uložení např. lyžařských potřeb atd. Podlahovou krytinou v bytě je laminátová plovoucí podlaha a dlažba. Byt je útulný, barevně příjemně laděný a pečlivě udržovaný v pořádku. Celý je dům je udržovaný v čistotě. Teplo a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna. K bytu náleží sklepní koje o výměře cca 3,7 m².

Byt se nachází v dojezdové vzdálenosti od lyžařských sjezdovek moderního lyžařského areálu Špičák, který nabízí nepřeborné možnosti sportování v zimě i v létě pro malé i velké. Cykloturistika, turistika, bílá stopa, lyžování, snowboarding, procházky, koupání, relaxace atd. Do oblíbené obce Železná Ruda je to autem 10 minut. Možnosti výletů na Ostrý, k vodopádu Bílá Strž, na Prenet, naučnou stezku Úhlavským luhem nebo přejezd do sousedního Německa na Gross Arber. Šumava je pro všechny kdo hledají nejen relaxaci, klid a čerpání sil pro všední dny, ale i aktivní odpočinek při sportu. Rádi Vám zajistíme prohlídku, předáme podklady a podáme podrobnější informace. Volné od 1.3.2026

Režie:

Topení, vodné, stočné, teplá voda, tuhý domovní odpad, elektřina společných prostor, revize, správa se hradí zálohově ve výši 3.000 Kč za měsíc.

Elektrickou energii bytu a internet si hradí nájemce přímo dodavateli.