

## Prodej, domy/rodinný, 270 m<sup>2</sup>, Lipec 25, 53002 Slepotice, Pardubice [ID 80514]

Slepotice



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	999 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** .Nabízíme k prodeji velmi zajímavý rodinný dům v obci Slepotice, která se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic. Nemovitost představuje ideální kombinaci moderního, energeticky úsporného bydlení a vysokého potenciálu dalšího rozvoje, a je proto vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro vícegenerační využití nebo obchodní záměr.

Dům je v současné době dispozičně řešen jako 3+kk, přičemž v přízemí je možné vytvořit další obytný pokoj. Významnou výhodou je také prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování další bytové jednotky nebo několika samostatných pokojů dle individuálních potřeb nového majitele. Tato variabilita činí z nemovitosti velmi flexibilní objekt s širokým spektrem využití.

Velkým benefitem jsou moderní technologie, které zajišťují nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, solární elektrárnou a nabíječkou pro elektromobily, což odpovídá současným nárokům na úsporné a ekologické bydlení.

Součástí nemovitosti je velká, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, rodinné

aktivity i další úpravy dle vlastních představ. K dispozici je rovněž garáž a zahradní domek, který může sloužit jako úložný prostor, dílna nebo zázemí pro zahradu.

Nemovitost se nachází v klidné obci s příjemnou atmosférou venkovského bydlení, přičemž veškerá občanská vybavenost a městské služby jsou snadno dostupné v nedalekých Pardubicích. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a představuje dlouhodobě hodnotnou investici s potenciálem dalšího zhodnocení.