

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Pekařská

Pekařská, 74705, Opava (nečleněná část města), Opava



### 3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Gajdošová Gabriela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji prostorný a slunný byt 3+1 v centru Opavy, v oblíbené části města. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu s celkovými 5 nadzemními podlažími a jedním podzemním. Disponuje užitnou plochou 62 m<sup>2</sup> a nabízí skvělou možnost rekonstrukce dle vlastních představ, přičemž je připraven i k okamžitému bydlení. Díky svému umístění v centru města je veškerá občanská vybavenost v dosahu. Byt má balkon a nabízí možnost parkování blízko domu. Nízký fond oprav. Dům je opraven a zateplen bez splácení úvěru. Skvělá investice v žádané lokalitě, která čeká na svého nového majitele. U nabídky byla použita vizualizace.