

Pronájem obchodního prostoru 108 m2 Nádražní, Broumov

Nádražní, 55001, Broumov



18 000 Kč

za měsíc

Energie nad rámec
nájemného činí 9.500,- Kč



Vyřizuje

**Simona Rozlívka
Langerová**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem lékařské ordinace ve vile s tradicí - exkluzivní možnost zařídit si vlastní praxi.

K pronájmu nabízíme samostatnou lékařskou ordinaci v zavedeném zdravotnickém objektu reprezentativní vile s dlouhou lékařskou historií, kde lékařská péče funguje po generace. Dům má jasnou zdravotnickou kontinuitu a přirozeně důvěryhodnou atmosféru, kterou pacienti velmi dobře přijímají.

Prostory jsou velkorysé, vzdušné, funkční a prakticky řešené.

- samostatná ordinace 32 m
- společné prostory pro lékaře 24 m
- společná čekárna 27 m
- WC pro pacienty, koupelna pro lékaře, šatna, kartotéka (3 x 4,5m²), chodba 11m².

Interiér je účelný a provozně osvědčený. Nyní je ordinace nově a čistě vymalovaná. Ordinace je prázdná, bez vybavení, je zde ale dvoj-umyvadlo. Společný lékařský pokoj byl upraven a přizpůsoben pro příjemný odpočinek, přípravu jídla a

nebo kávy. Prostor lze variabilně upravit, jsou zde dveře do chodby, do čekárny a zároveň do lékařského pokoje.

V objektu dlouhodobě funguje pediatrická ordinace, která zde má své stabilní místo již mnoho let. Pediatr pracuje s online objednávkovým systémem, díky čemuž není přeplněná čekárna a pacienti jsou rovnoměrně rozloženi v čase. Prostředí tak zůstává klidné a kultivované, bez stresu.

Díky této skladbě provozu se prostor přirozeně nabízí jako vhodné místo například pro gynekologickou ordinaci, která by s pediatrií tvořila smysluplnou návaznost péče.

Výborná je i dopravní dostupnost, v bezprostřední blízkosti je vlakové i autobusové nádraží, komfortní velké parkoviště je přímo před domem.

Součástí objektu je také zajímavý a prostorný byt v přízemí domu. Byt je primárně určen ke krátkodobému pronájmu, nicméně v případě zájmu lékaře o dlouhodobější využití je možné se domluvit na individuálních podmínkách nájmu bytu v návaznosti na provoz ordinace. Tato možnost může být zajímavá zejména pro lékaře či lékařku, kteří hledají komfortní zázemí v bezprostřední blízkosti své praxe.

Místo, kde medicína dává dlouhodobě smysl pro lékaře i pacienty. Budeme se těšit na Vaše dotazy a zájem. Ordinace bude plně připravena k provozu od 1. dubna 2026. Na prohlídku můžete po domluvě kdykoliv.

Rekapitulace položek:

- nájemné: 20.000,- Kč

- vratná kauce: 40.000,- Kč

- provize 20.000,- Kč

- energie a služby měsíčně nad rámec nájemného 9.500,- Kč. Částka zahrnuje elektřinu, vytápění, úklid, voda, odpady.

Na ceně nájemného se umíme domluvit.