

Nabízím ke koupi bývalou faru v obci Chvalkovice na Hané

Ivanovice na Hané

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je předmětem jednání - majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu.



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	777 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2271 m ²
Plocha zahrady:	1494 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi bývalou faru z r. 1900 v obci Chvalkovice na Hané.

Dům je ze smíšeného zdiva a byl využíván do r. 2005. Dvoupodlažní s malým sklípkem a půdou.

1.NP - vstup do chodby (24 m²) průchozí na zahradu. Z chodby jsou 2 x dveře na WC a do sklípku. Po levé straně je obytná část - bývalá kuchyně (19 m²) a pokoj (25 m²). Z kuchyně je vstup do hospodářské místnosti.

2.NP - chodba se vstupem na půdu, WC, místnost (16 m²) s koupelnou a komorou, pokoj (26 m²) a pokoj (17 m²).

Do domu jsou zavedeny inženýrské sítě - voda z vlastní studny, kanalizace, plyn, elektrina.

K domu přiléhá velmi prostorná zahrada, která je aktuálně neudržovaná, což dává novému majiteli volnou ruku upravit si ji přesně podle svých představ. Na zahradu je vjezd vraty z ulice.

Nemovitost je ve stavu vyžadujícím celkovou rekonstrukci, ideální příležitost pro ty, kteří hledají projekt a chtějí dům od základu podle sebe.

Chvalkovice na Hané jsou místní částí města Ivanovice na Hané. Původní zemědělská ves leží v úvalu Hané asi 10 km severovýchodně od Vyškova.

Proč může být bývalá fara zajímavá, i když je celá k rekonstrukci?

Protože to není „jen dům na opravu“. Je to místo s historií, klidem a výrazným geniem loci, který běžné nemovitosti postrádají.

Fary se tradičně nacházejí na výjimečných místech, v blízkosti kostela, v centru obce nebo v zeleni a nabízejí architekturu, kterou dnes už nikdo nestaví: vysoké stropy, silné zdi.

Kompletní rekonstrukce zde není nevýhodou, ale příležitostí. Dává budoucímu majiteli volnost vytvořit si bydlení nebo projekt s charakterem podle svého.

Takové nemovitosti nejsou pro každého. O to víc si je najdou ti, kteří hledají výjimečnost, příběh a dlouhodobou hodnotu.

Cena je předmětem jednání - majitel je otevřen rozumné dohodě při seriózním zájmu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.