

Prodej prostorného rodinného domu s dispozicí 5kk a pozemkem 1.289 m² v Mladé Boleslavi - Čejeticích

Malá, Mladá Boleslav



18 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1289 m ²
Ostatní:	Bazén; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný dům s dispozicí 5kk na nejlepší parcele v klidné a žádané lokalitě Čejetic u Mladé Boleslavi. Dům se nachází na velmi klidném místě na konci obytné zóny a obklopuje ho rozlehlá zahrada s okrasnými dřevinami, venkovním bazénem a prostorem pro posezení/grilování.

Kvalitně postavený zděný dům byl zkolaudován v roce 2000. Následně byla v domě provedena kvalitní rekonstrukce s využitím špičkových materiálů.

V přízemí se nachází vstupní hala, hlavní obytný prostor zahrnující moderní kuchyni, jídelnu a obývací pokoj s křivou vložkou, pokoj pro hosty (či pracovnu), technickou místnost, šatnu, prádelnu, koupelnu a WC. V přízemí mohou noví majitelé využívat také útulnou zimní zahradu s kvalitní saunou. V podkroví se nacházejí tři ložnice, šatna, koupelna a WC. Parkování vozidel je zajištěno pod krytým parkovacím stáním a dalším místem pro stání za vraty. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) O efektivní vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo v kombinaci se solárními panely na střeše, což výrazně snižuje náklady na energie.

Dům se nachází na krásném, vyvýšeném místě na konci slepé ulice s minimálním provozem a solidními sousedy.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra Mladé Boleslavi (lze jít i pěšky a využít výtahu od řeky co středu

města). Základní infrastruru (školka, obchod, pošta) lze najít i přímo v Čejeticích. Doporučujeme vážným zájemcům k osobní prohlídce.