

Prodej, byt 2+1, 56 m², Ostrava, ul.Výškovická

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislav Schulz**Tel.:** +420 777233373**GSM:** +420 777233373**E-mail:**schulzs@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55.6 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1, která se nachází v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 bytového domu v městské části Ostrava Zábřeh.

Byt je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Velkou výhodou je, že dům prošel kompletní revitalizací zateplení a fasáda, nová střecha, plastová okna, rozvody (stoupačky) v plastu, výtah i upravené společné prostory.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, velmi dobrou dostupnost MHD i pohodlné parkování v okolí domu.

Dispozice a orientace:

- pokoj cca 3,4 × 3,7 m
- pokoj cca 3,4 × 7 m zde je prostor pro vybudování šatny nebo pracovního koutku
- kuchyně cca 3,4 × 2,4 m
- chodba cca 4,6 × 1,4 m
- koupelna cca 1,6 × 1,8 m
- WC cca 1 × 1 m
- sklep cca 1 × 1 m

Okna kuchyně a jednoho pokoje jsou orientována na severozápad, obývací pokoj na jihovýchod, což zajišťuje příjemné světelné podmínky během dne.

Byt nabízí zajímavý potenciál pro úpravu dispozice například vybudování šatny nebo pracovního koutku v obývacím pokoji.

Náklady:

Měsíční platby činí 5800 Kč.

Volný čas a okolí:

V blízkosti se nachází řeka Odra s množstvím zeleně, pěších tras a cyklostezek, dále Bělský les nebo aquapark Sareza, které nabízejí široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití.

Bydlení je tak vhodné pro aktivní jednotlivce, páry, rodiny, ale i pro ty, kteří hledají klid po celodenním shonu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvíme osobní prohlídku.