

Prodej výrobního objektu, 1667 m², Trutnov

54102, Trutnov



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Holečková Klára**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1667 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet nebo rozšířit své podnikání s výrazným investičním potenciálem? Tento objekt nabízí velkorysou užitnou plochu, vysokou nosnost a kompletní technické zázemí a nachází se v klidné části Trutnova - Horní Staré Město, přímo pod lesem, se strategickou dostupností. Vhodné pro výrobu, sklad, logistiku, e-shop, technické provozy nebo investici.

HLAVNÍ VÝHODY:

Možnost dlouhodobého pronájmu, možnost rozdělení na více jednotek, nízké provozní náklady díky vlastnímu vytápění, omezená nabídka podobných objektů v lokalitě.

Objekt je částečně zrekonstruovaný a ihned využitelný, vhodný jako stabilní investice do komerčních nemovitostí.

Tento výrobní objekt v Trutnově:

- vysoká nosnost 4-5 t/m² - vhodné pro těžký provoz.
- nabízí 1 667 m² užitné plochy, pozemek 2 140 m².
- má vlastní úsporné vytápění.
- samostatné vytápění - kotel na pelety 75 kW.
- tichý kompresor + rozvody stlačeného vzduchu.
- nakládací rampa.
- kamerový systém.

Více informací na vyžádání