



Rodinný dům 128 m na pozemku 895 m Praha 9, Kbely

Borovnická, 19700, Praha 19, Praha



15 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

vyhnalek.r@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům určený k úplné rekonstrukci, nacházející se v klidné a velmi žádané lokalitě Praha 9 Kbely, ulice Borovnická 498/3. Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 895 m, v tiché rezidenční ulici s převážně rodinnou zástavbou, která poskytuje ideální podmínky pro komfortní bydlení v Praze.

Dům je vhodný k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ a potřeb. Ať už plánujete moderní rodinný dům, nadstandardní rezidenci nebo investiční projekt, tato nemovitost představuje výborný základ s vysokým potenciálem včetně možnosti rozšíření stavby. Velikost pozemku umožňuje dostatek prostoru pro zahradu, parkování, terasu či další prvky moderního bydlení.

Jednou z hlavních předností je samotná lokalita Kbel, která je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a příjemnou atmosféru. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Výborná dostupnost MHD a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy zajišťují pohodlné spojení s centrem Prahy i ostatními částmi města.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s charakterem a potenciálem, chtějí investovat do nemovitosti v perspektivní pražské lokalitě a zároveň si přejí vytvořit domov přesně podle svých představ. Podobné nemovitosti se v této části Prahy objevují jen zřídka.

Jedná se o výjimečnou příležitost ke koupi rodinného domu s velkým pozemkem v klidné části Prahy, která spojuje výbornou polohu, soukromí a dlouhodobou investiční hodnotu.