

Prodej chalupy 156 m² na pozemku 2097 m² u Příbrami

Příbram



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Natálie Kelblová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 773 237 797

E-mail:

natalie.kelblova@realvize.cz

Zastavěná plocha:	156 m ²	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	2097 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu s rozlehlou zahradou v klidné obci Sádek, pouhých 8 km od Příbrami ve Středočeském kraji. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2 097 m², přičemž zastavěná plocha činí 156 m². Ideální místo pro rekreaci, ale i pro budoucí celoroční bydlení.

Obytná část chalupy je situována v přízemí, kde se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, ložnice, koupelna a skládek. Součástí objektu je také stodola a další prostory využitelné jako sklady. Půdní prostor nabízí možnost vybudování dalšího obytného patra, což dává chalupě velký potenciál pro rozšíření a rekonstrukci dle vlastních představ. Na pozemku se dále nachází krytá veranda a kryté parkovací stání. Přístup k nemovitosti je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Chalupa je napojena na kanalizaci, zásobování vodou je řešeno vlastní studnou na pozemku. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, radiátory napojenými na výměník u krbových kamen i možností elektrického vytápění. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou výhodou je výborná dostupnost z Prahy - cca 45 minut jízdy. V bezprostřední blízkosti obce se rozprostírá CHKO Brdy, která nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů a odpočinku v přírodě. Chalupa je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají klid venkova, blízkost přírody a zároveň dobrou dostupnost města. Skvělá příležitost vytvořit si vysněné místo k odpočinku nebo nový domov.