

Pronájem byt 3+1, 86 m²

J. K. Chmelenského, 37007, České Budějovice



16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie 5.000,- Kč



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 86 m², který se nachází v panelovém domě na adrese J. K. Chmelenského 1045/7 v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 3. patře a má velmi praktické dispoziční řešení. Poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro pár či spolubydlení. Součástí bytu je obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC a prostorná předsíň s úložným prostorem.

V bytě se nachází částečné vybavení, které může po dohodě zůstat, případně může být odstraněno podle potřeb budoucího nájemníka.

Byt je udržovaný, světlý a připravený k nastěhování. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny na 5 000 Kč měsíčně. Požadována je vratná kauce ve výši 21 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 16 000 Kč + DPH.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, pošta, restaurace i kavárny. Okolí nabízí dostatek zeleně, parků, dětských

hřišť i možností pro sportovní vyžití. Zastávky MHD jsou pár minut chůze od domu a zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Českých Budějovic. Parkování je možné přímo před domem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116008.