

## Prodej domu 146 m<sup>2</sup>, pozemek 1.200 m<sup>2</sup>

58844, Rohozná



**6 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 146 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1200 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nádherný dům, kde budete pořád jako na dovolené, kolaudace 2015- dům možno uvolnit do července 2026, při potřebě dříve je to na domluvě, dům postavený jako poctivá masivní dřevostavba, která spojí příjemné bydlení s pocitem klidu kousek od lesa na polosamotě, s útulným a praktickým dispozicím 3+kk. Celková obytná plocha o rozloze 146 m<sup>2</sup> zaručuje komfortní bydlení, přičemž každý detail domu byl pečlivě navržen a proveden, aby splnil očekávání i těch nejnáročnějších. Je možnost si v blízkosti 200 m ustájit i koně a splnit si svůj sen.

Tento dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 1200 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít klidné prostředí a přitom mít dostatek prostoru pro zahrádku či jiné venkovní aktivity. K dispozici je také parkovací stání, které výrazně zvyšuje komfort celého bydlení. Navíc jste vítáni využít terasu o ploše 14 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci a posezení s rodinou nebo přáteli. Dům je možno jakkoli uvnitř upravit. Jsou zde tři koupelny, technická místnost a garáž v domě, používáme jako společenský prostor. Na pozemku je zapsaná i plocha vodní, je možné obnovit, nebo vybudovat jezírko. V obci Rohozná, 1,5 km je občanská vybavenost.

Jaký bude Váš příští domov, je zřejmé. Nemovitost je v osobním vlastnictví a ve stavu novostavby s kompletním vybavením, což zajišťuje moderní standard a úsporu energie. Pro bližší informace a domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.