

Pronájem byt 2+kk, 53m²

Budějovická, 37001, Homole



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m²
Sklep:	3 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu slunný byt 2+kk o celkové užitné ploše 53m² a balkónem 5m². Jedná se o novostavbu s nastěhováním od 1.2.2026. Byt se nachází ve velmi žádané a vyhledávané lokalitě. Jedná se o ulici Budějovická v obci Homole. Bytovou jednotku naleznete ve 2. patře zděného domu bez výtahu. Dispozice bytu: předstíh (5,5m²), koupelna s WC (5,1m²), kuchyňský kout s obývacím (26,3m²), pokoj (15,2m²). V bytě bude k dispozici kuchyňská linka na míru se spotřebiči ve vysoké kvalitě, kvalitní vinylová podlaha, podlahové vytápění s možností vlastní regulace tepla, dřevěné dveře, velkoformátovou dlažbu a obklady. Pro zachování soukromí a klidu jsou v bytě okna s trojsklem a jsou zde i akustické příčky. K bytové jednotce dále náleží jedno parkovací stání před domem. Součástí pronájmu je prostorný sklep o velikosti 3m², který naleznete v přízemí domu. Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + záloha na energie cca 2 850,-. Provize RK jeden měsíční nájem +21% DPH. Majitel požaduje 28 000,-Kč vratnou kauci. Preferuje dlouhodobého nájemníka. K nastěhování od 1.2.2026. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116017.