

Pronájem bytu 1+kk/B, 30 m2 + 5,6 balkon Praha 9

Kolbenova, Praha 9, Praha



16 000 Kč

za měsíc

služby 4.000 měsíčně



Vyřizuje

Josef Kríženecký

Tel.: 737 211 121

GSM: +420 732 136 864

E-mail:

josef.krizenecsky@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem bytu v novostavbě, o velikosti 1+kk - plocha bytu 30m2 + 5,6m2 zasklený balkon, v developerském projektu YIT - LAPI Hloubětín, ulice Kolbenova, v Praze 9 - Hloubětín. Byt se nachází v 3.NP s výtahem.

Dům je novostavba monolit s 8-mi nadzemními podlažími,

Byt se nachází v 3. NP domu a je orientován na západní stranu. Z předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny společné s WC. Kuchyňská linka je vybavena, sklokeramickou deskou, troubou a lednicí. Koupelna je se sprchovým koutem. Byt je částečně zařízený, jídelním stolem se dvěma židlemi.

Podlahy jsou plovoucí, dekor světlý, plastová okna s trojskly, dveře a zárubně dveří s bílým dekorem a vstupní protipožární dveře s ocelovou zárubní. Velmi praktický je i zasklený balkon. Výhodou je optická síť až do domu pro internet, telefon a kabelovou televizi. Záloha na služby ve výši 4.000, je stanovena vč. zálohy na elektřinu.

V místě je veškerá občanská vybavenost např.: V přímé blízkosti prodejna LIDL, Mobelix, restaurace, park Zahrádky, řeka Rokytka, rybník. a další.

Dopravní dostupnost MHD Metro - B -Kolbenova TRAM 12, 94 Nový Hloubětín BUS 110, které jsou ve vzdálenosti 5 min. chůze od domu.

Energetická třída - PENB - B. K nastěhování 1. březen 2026.