

Rodinný dům 5+kk se zahradou, garáží, terasou a bazénem

74256, Sedlnice



7 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	501 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení s hotovou zahradou, bazénem a pohodlným zázemím pro každodenní život? Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 124 m, se zahradou 501 m, garáží 30 m a venkovní terasou 25 m. Dům je dvoupodlažní s příjemným standardem a praktickým rozvržením místností.

Dispozice domu

1. NP

obývací část s kuchyňským koutem (2+kk)

koupelna

komora

technická místnost

2. NP

3 samostatné pokoje

koupelna

Dispozice je ideální pro rodinu oddělené soukromí v patře a společná denní část v přízemí.

Technické informace a vybavení

zděná stavba

střešní krytina Tondach

podlahové vytápění v domě

zdroj tepla: elektrický kotel

elektrická vjezdová brána

2 NP

Exteriér a zahrada

Velkým benefitem je plně využitelný venkovní prostor:

bazén pro letní relax

terasa 25 m ideální pro posezení i grilování

domek na věci / zahradní sklad

garáž 30 m + pohodlné parkování a úložný prostor

Shrnutí hlavních výhod

hotový rodinný dům s praktickou dispozicí 5+kk

garáž + bazén + terasa (nejen dům, ale životní styl)

podlahové topení

kvalitní střecha Tondach

elektrická brána

pozemek 501 m příjemná velikost na údržbu i využití.

Energetická náročnost domu je s ohledem na instalaci elektrokotle ve třídě F, kdy dům samotný splňuje přísné energetické normy pro hodnocení třídy A, podle PENB z roku 2011.