

Byt s výhledem do přírody v srdci Lipenska - ideální pro bydlení i rekreaci

Loučovice



2 830 680 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anna Buštová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420720395007

E-mail:

anna.bustova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné obci Loučovice, jen pár minut od Lipna nad Vltavou. Byt je situován v 7. patře celkem z osmi a má užitnou plochu 73 m², podlahovou plochu 69 m². Jedná se o poslední panelový dům v řadě domů, což zajišťuje maximální soukromí, dostatek světla a krásný, ničím nerušený výhled do okolních lesů. Byt je světlý a velmi slunný, byt má balkon otočený směrem do lesa.

Ve všech pokojích byly zhotoveny nové štukové omítky, bytové jádro je vhodné k rekonstrukci, Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení nebo rekreační apartmán přesně podle svých představ, případně hledají zajímavou investici v žádané lokalitě Lipenska.

Velkou výhodou domu jsou moderní technologie - tepelné čerpadlo a solární panely, které výrazně snižují provozní náklady a zvyšují energetickou úspornost objektu.

Dispozice bytu:

zádveří s chodbou a praktickou komorou, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyně s výhledem do zeleně, neprůchozí ložnice, samostatný pokoj a bytové jádro.

Lokalita, která prodává sama sebe:

Loučovice nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň základní občanskou vybavenost. Lipno nad Vltavou je vzdálené cca 10 minut jízdy autem a poskytuje celoroční vyžití - koupání, vodní sporty, cyklostezky, turistiku i zimní lyžování. Vyšší Brod je dostupný během několika minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost, pracovní příležitosti i kulturní život. Samozřejmostí je také výborná dostupnost do Rakouska, což ocení nejen výletníci, ale i lidé dojíždějící za prací.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, rekreaci i jako investice k pronájmu v jedné z nejvyhledávanějších oblastí jižních Čech.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.