

Pronájem moderního bytu 1+1 v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Praha

**24 400 Kč**

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 1+1 o ploše 39,9 m², jenž je umístěn v 5. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (5.1.) zahrnuje vstupní chodbu, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC a přípravou na pračku i sušičku. Z chodby se vstupuje do světlé kuchyně s hezkým výhledem na Prahu, přičemž disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem a digestoří. Samostatná ložnice je orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. V kuchyni i ložnici je instalována klimatizace a elektrické předokenní rolety, které zvyšují

komfort bydlení po celý rok. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky. Okna jsou trojskla, tudíž zaručují velmi dobrou izolaci. Topení v ložnici bude osazené v nejbližších dnech.

Finanční podmínky:

Nájemné = 24 400 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektrina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 30 000,- Kč.

Rezervační platba/provize = 29 524,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby. Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůze, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůze od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytů. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.