

Nabízíme novostavbu RD 4+kk ve Vítově u Velkého Března

Pod Vartou, Velké Březno



Rezervace



Vyřizuje

Jana Bázlerová

GSM: +420739500524

E-mail:

j.bazlerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	1051 m ²
Plocha zahrady:	945 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost vlastnit zajímavou moderní novostavbu rodinného domu dispozičně řešenou jako 4+kk s užitnou plochu 142 m² ve Vítově u Velkého Března. Jedná se o samostatně stojící, přízemní dům se sedlovou střechou a obytným podkrovím, který byl kolaudován v roce 2023.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, technická místnost, kuchyňský kout včetně vestavěných spotřebičů (myčka, mikrovlnka, indukční deska a el. trouba) s komorou a obývací částí, ze které je přímý vstup na zahradu. Po schodišti se dostaneme do podkroví, kde jsou 3 ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Okna jsou plastová tříkomorová. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s bojlerem. V celém domě je podlahové topení, které kombinuje komfortní rodinné bydlení s nízkými náklady na provoz. V obývací části je možné dále k vytápění využít krbová kamna. Jedná se zateplený zděný dům z cihel Porotherm, na střeše je betonová taška KM Beta. Pod pozemkem u obecní komunikace je vybudovaná opěrná zeď. Veškerá stavební

dokumentace k dispozici k nahlédnutí.

Kolem domu se rozkládá zahrada o výměře 945 m², která je připravena k Vaší vlastní realizaci, lze si ji vybudovat podle svých představ. V rohu pozemku je připraven prostor pro vybudování garážového stání.

Pro svou polohu, krásný výhled, soukromí a klidnou lokalitu, vřele doporučuji. V okolí se nachází spousta zeleně, v blízkosti je les, cyklostezka podél řeky Labe, možnost příjemných procházek do okolí. Veškerá občanská vybavenost v dosahu ve Velkém Březně, mateřská i základní škola, veřejná knihovna, obchody se smíšeným zbožím, restaurace i pivovar Heineken. Velmi dobře fungující obec se spoustou oblíbených akcí pro děti i dospělé. Dále jsou k dispozici např. tenisové kurty nebo sportovně-relaxační areál ve Valtířově. Nejznámější památkou obce je Státní zámek Velké Březno se svým nádherným parkem.

Dobrá dopravní dostupnost do Ústí n/L. cca 10 km, Děčína 20 km, Litoměřic 20 km.

Pro více informací k této nemovitosti volejte realitní makléřku.