

Pronájem světlého bytu 3+kk s terasou v historickém centru Příbrami, ul. Střelecká

Střelecká, Příbram

**19 700 Kč**

za měsíc

+ služby 2.500 Kč a
elektřina přepis



Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775036775**E-mail:**vladimir.nydl@kuzopartner.cz
s.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi světlý a útulný byt o dispozici 3+kk, který se nachází v citlivě revitalizované historické budově v ulici Střelecká (pokračování Pražské ulice). Byt disponuje výhledem i přímým vstupem z Hornického náměstí, které nabízí příjemné prostředí pro odpočinek přímo u domu. Charakteristika bytu:

Byt se pronajímá jako částečně vybavený. Součástí moderní kuchyňské linky je myčka a lednice, ostatní prostory jsou nevybavené a připravené pro vlastní nábytek nájemníka. Velkou předností bytu je vlastní terasa. K bytu nenáleží sklepní kóje.

Lokalita a doprava:

Nemovitost se nachází ve výjimečné lokalitě na rozhraní historického centra a přírody. V docházkové vzdálenosti je Svatá Hora i samotné centrum města s veškerou občanskou vybaveností. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – zastávky MHD a přímých spojů na Prahu jsou v bezprostřední blízkosti. Parkování je možné přímo na Hornickém náměstí na základě parkovací povolenky vydané Městským úřadem.

Platební podmínky:

Měsíční nájemné: 19.700 Kč

Záloha na služby: 2.500 Kč (zahrnuje vytápění plynem, vodné a stočné, elektřinu společných prostor, úklid společných prostor a připojení na pult centrální ochrany).

Upozornění: Spotřeba elektřiny přímo v bytě není součástí těchto záloh a bude hrazena nájemníkem samostatně (převod na nájemníka).

Vratná kauce: 66.600 Kč (odpovídá 3 měsíčním platbám včetně záloh).

Provize RK: 19.700 Kč.

Nájemné je splatné vždy dopředu, nejpozději do 20. dne předcházejícího měsíce.

Podmínky nájmu:

Byt je volný k nastěhování od 1. května. Majitel upřednostňuje zájemce o dlouhodobý pronájem. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení bezdlužnosti (nájemník nesmí mít exekuce a nesmí být evidován v registrech dlužníků).

Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce jednoho roku s možností následného prodloužení.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, ideálně telefonicky.

Nábytek, doplňky a osoby na fotografiích jsou vizualizovány, fotky nezobrazují aktuální vybavení, pouze reálnou dispozici a stav bytu.