

## Prodej bytu 3+1, v osobním vlastnictví Chotěvice

Chotěvice



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eduard Zajíc****GSM:** +420605956499**E-mail:**

eduard.zajic@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o disp. 3+1, v obci Chotěvice Č. p. 117. Byt se nachází v prvním podlaží dvoupodlažního domu a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě v okrese Trutnov.

Byt je v původním stavu a nabízí skvělou příležitost pro realizaci vlastních představ. Má praktické uspořádání, které zahrnuje obývací pokoj, kuchyň s komorou a další dva pokoje, což vytváří příjemné a prostorné zázemí pro rodinu. Součástí bytu je balkon, na kterém si můžete vychutnávat pohledy.

K bytu náleží dvě sklepní koje a jeden větší sklep. V současné době je topení zajištěno kamny na tuhá paliva.

V obci je dostatečná občanská vybavenost, nachází se zde škola a školka, což ocení především rodiny s dětmi. Občanská dopravní dostupnost vlakem i autobusem.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci, popř. investici a chtějí zároveň žít v příjemném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Fotografie bytu jsou vyklizené pomocí umělé inteligence. Pro investory, je zde možnost po koupi této nemovitosti, byt pronajmout současným majitelům. Nařízení prodeje bytu podléhá insolvenčnímu soudu (správci) a veškeré informace Vám rádi sdělíme.

S RX Finance Vám rádi poskytneme financování hypotékou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.