

Prodej stavebního pozemku 12165m2 se schváleným stavebním povolením na bytové domy, okres Hodonín

69636, Násedlovice



35 000 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha:	12 165 m ²
Doprava:	silnice; autobus

Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
----------------------	-----------------------

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek s projektem a stavebním povolením, v obci Násedlovice (u Kyjova), v okrese Hodonín.

Jedná se o jedinečnou investiční příležitost developerský projekt 4 bytových domů se stavebním povolením, nyní se dokončuje stavební povolení ještě na další 3 bytové domy.

Základní informace k projektu

- Celková výměra pozemku: 12 165 m
- Umístění: Násedlovice, okres Hodonín (Jihomoravský kraj)
- Územní plán: plochy smíšené občanské vybavenosti
- Stavební povolení: vydáno pro 4 bytové domy, nyní se dokončuje povolení ještě pro další 3 bytové domy
- Projekt: Polyfunkční a bytový soubor Šohaj I. etapa

Projektová dokumentace schválená výstavba:

- 4 bytové domy se 4 nadzemními podlažími (S02-S05)
- Každý dům: 16 bytových jednotek
- Dispozice bytů: 2+kk a 3+kk, vybrané s terasou či zahradou
- Celkem: 64 bytů
- Část domů řešena jako polyfunkční prostory pro služby, ateliéry či pronájem

- Předpokládané využití: bydlení, seniorské bydlení, komerční prostory

Inženýrské sítě a infrastruktura:

- Vodovod, kanalizace, plyn, NN, VO, slaboproud kompletně řešeno v rámci projektu
- Vsakovací zařízení dešťových vod dle ČSN 75 9010
- Napojení na obecní komunikaci ze dvou stran (sil. II/419 a III/41922)
- Součástí projektu: nové komunikace, parkovací plochy, veřejné osvětlení, sadové úpravy

Charakter lokality:

- Klidná jižní část obce Násedlovice, v okolí sportoviště a kulturního domu
- Okolní zástavba: rodinné domy vesnického typu
- Směrem na jih otevřená krajina Hanáckého Slovácka
- Obec s kompletní občanskou vybaveností, výborné dopravní spojení
- Brno 40 km, Kyjov 20 km, Žarošice 4 km

Připravené podklady:

- Projektová dokumentace DSP vydané stavební povolení
- Kompletní výkresová a technická část
- Výkaz ploch, napojení na sítě, dopravní řešení, vsakovací zařízení,
- Zahradní a sadové úpravy

Shrnutí investičního potenciálu:

- Hotový a schválený projekt s 64 byty a komerční částí (+ ve schvalování dalších 48 bytů)
- Vhodné pro developerský projekt, fondy či investory
- Okamžitě realizovatelný záměr bez dalších povolovacích procesů

Pro více informací či v případě zájmu o více podkladů, kontaktujte prosím pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.